

□□ در قراردادهای پیمانکاری به چه نکاتی باید توجه کرد و کسورات بیمه ای و مالیات آن به چه صورت است؟



۱. ۵% سپرده حق بیمه

۲. ۱۰% سپرده حسن انجام کار

۳. قراردادهای پیمانکاری اگر بعنوان مشاور باشد، طبق ماده ۸۶ ق.م.م مشمول ۱۰% مالیات است.

۴. مالیات ارزش افزوده (۱۰ درصد از ناخالص وضعیت) می بایست به مبلغ صورت وضعیتها اضافه شود.

سپرده حق بیمه و سپرده حسن انجام کار پس از پایان کار و ارائه مفصاحساب به پیمانکار عودت داده می شود.

طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی آن کارفرما باید:

۱) قسط آخر قرارداد پیمانکار و ۵% سپرده حق بیمه را تا زمان ارائه مفاسا حساب سازمان، نزد خود نگهداری نماید.

۲) کارفرما می باید قرارداد هایی که یکسال از تاریخ خاتمه یا تعلیق و یا فسخ آنها گذشته و پیمانکار از ارائه مفاسا حساب اجتناب نموده است به سازمان مراجعه نموده و ضمن اعلام فهرست، مشخصات مقاطعه کار و مهندسین مشاور از محل ۵% کل کار و آخرین قسط نگهداری شده، جهت پرداخت حق بیمه کارکنان شاغل در قرارداد را به سازمان پرداخت نمایند.